

# 改建/翻新

高觅公司熟悉改建和翻新项目的设计过程，并了解其与新设施的不同之处。改建和翻新项目的设计必须要对现有系统做出评估，决定继续使用或者替换。竣工文件一般存在有局限，甚至是不存在的。

高觅公司对改建和翻新项目所采取的办法包括以下的设计前服务：

- ▶ **现场调查** – 广泛的现场调查，确认记录在图纸的准确性，或者新做设计文件。
- ▶ **图像记录** – 对当前条件做的摄影摄像记录，作为设计团队的参考，并作为合同文件的一部分。
- ▶ **设备测试** – 聘用测试代理机构的服务，提供现有机电系统的运行测试，包括空气测试和平衡，通过摄像机确定所选管道系统的范围，以及电气开关装置和机械设备的测试。
- ▶ **标准分析** – 根据当前标准要求对现有系统做出评估。改造或翻新常常需要对机电系统进行更新，以满足当前标准的要求。



不论项目交付模式(设计/建造、设计协助或者设计/投标/建造)，这些重要的设计前服务都能够确保当前条件得到很好记录，把施工过程中出现的意外情况和改变工作项目的可能性降低到最小



高觅公司具有丰富的改建和翻新经验，已完成了超过 1000 万平方米的翻新和改造工程，被公认为是处理这些富有挑战性项目类型的专家。